

INFO IDAE

058

Mayo/2018

## PROGRAMA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EXISTENTES (PAREER-CRECE)

Buenas prácticas de actuaciones cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

[www.idae.es](http://www.idae.es)



## PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL BARRIO DE LA TXANTREA DE PAMPLONA (Comunidad Foral de Navarra)

### *“Una manera de hacer Europa”*

Proyecto PAREER-CRECE para la mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica del edificio situado en la calle Urroz, 25 del barrio de la Txantrea de Pamplona, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), gestionado por Navarra de Vivienda y Suelo (NASUVINSA).

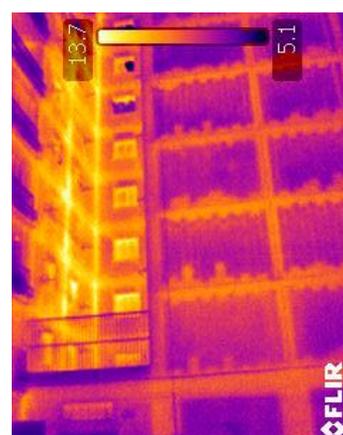
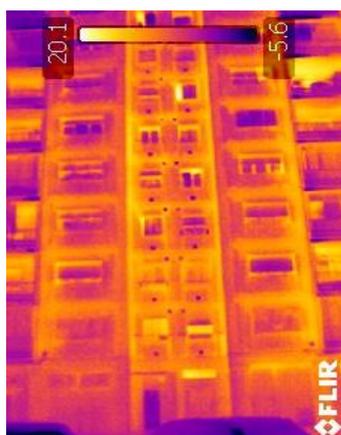
NASUVINSA es una sociedad pública de urbanismo y vivienda al servicio del Gobierno de Navarra, que integra la promoción y gestión de activos, fundamentalmente de vivienda protegida y suelo industrial de carácter público, el desarrollo de nuevas urbanizaciones e infraestructuras a través de los instrumentos de ordenación y planificación territorial y la realización de estudios y prospectiva territorial.

### ANTECEDENTES DEL EDIFICIO

Edificio residencial tipo torre en H, consta de 7 plantas elevadas, con cuatro viviendas por planta, en total 28 viviendas. Se construyó en el año 1971 utilizando paneles prefabricados de hormigón en elementos estructurales y cierres de fachada que no disponían de aislamiento térmico ni cámara de aire.

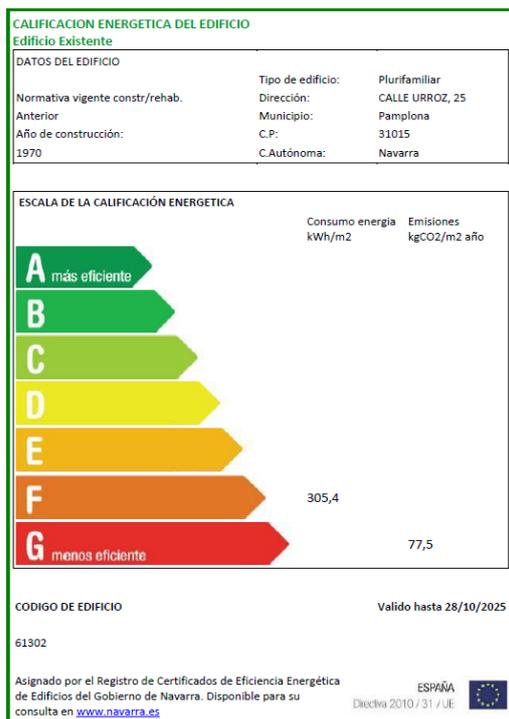
Con esta solución constructiva, experimental en España a comienzos de los años 70, la envolvente presentaba enormes pérdidas térmicas e innumerables puentes térmicos, además de filtraciones de agua en las uniones de algunos paneles prefabricados.

Los puentes térmicos más importantes se producían en los encuentros de los forjados de hormigón con los paneles de la fachada, de hecho, se podía observar la existencia de condensaciones en estas zonas, en la cara interior de las fachadas más expuestas (fachadas noreste y noroeste).

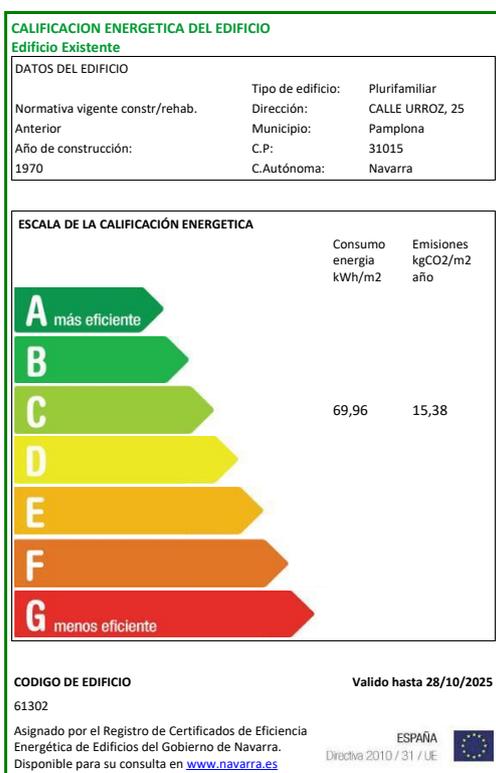


Fuente: Termografías realizadas por SAVIArquitectura ETSAN (Universidad de Navarra)

## DATOS GENERALES



Calificación Energética antes de la rehabilitación



Calificación energética después de la rehabilitación

## DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Año de construcción	1971
Uso del edificio	Residencial
Nº de plantas	7
Nº de viviendas	28
Superficie a rehabilitar	2.210 m <sup>2</sup>
Clase Energética antes de la rehabilitación	G
Clase Energética después de la rehabilitación	C

## DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

Se ha rehabilitado el 100% de la envolvente térmica del edificio, garantizando en todos sus elementos el cumplimiento de los valores señalados de transmitancia térmica máxima del DB-HE1 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las actuaciones han consistido en:

- Mejora de la envolvente exterior con la instalación de una fachada ventilada, ejecutada con perfilaría de aluminio y acabado con losetas cerámicas extrusionadas de 2 cm de espesor, cámara de aire de 5 cm y aislamiento de lana de roca de 10 cm. La cerámica exterior está tratada superficialmente con dióxido de titanio que, además de tener un efecto autolimpiante, actúa como sumidero de CO<sub>2</sub>.
- Incremento del aislamiento de la cubierta existente en 7 cm adicionales bajo la capa de grava, para conseguir un aislamiento global de 13 cm.
- Aislamiento de techos en locales de planta baja con 10 cm de lana de roca.
- Mejora de los vidrios y sustitución de las carpinterías que no cumplieran con los requerimientos del DB-HE1 del CTE.

Se han eliminado los puentes térmicos aislando los frentes de los forjados, las losas de balcones en contacto con el aire exterior y los petos de remate de la cubierta.

También se han reubicado las instalaciones existentes en fachada para facilitar su registro y se han suprimido todas las ventilaciones de cocinas a fachada canalizándolas individualmente hasta la cubierta, en cumplimiento de la normativa vigente.

## COSTES Y TIPOS DE AYUDA UTILIZADOS



Edificio C/Urroz, 25 antes de la rehabilitación

COSTES ELEGIBLES Y TIPOS DE AYUDA UTILIZADOS	
Coste elegible	463.056,03 €
PAREER-CRECE (FEDER) Ayuda Directa	231.528,02 €
Otras ayudas Resolución 229E/2017 Gobierno de Navarra	168.000 €

Fuente: IDAE y NASUVINSA

Para la financiación de la actuación NASUVINSA gestionó un acuerdo marco con una entidad bancaria, que financió el 100% del coste antes del inicio de las obras, a través de dos préstamos, el primero por el importe de la parte subvencionada, que se cancela cuando se reciben las subvenciones, y el segundo por el importe de la parte no subvencionada a pagar en 12 años.

## IMPACTOS DE LA ACTUACIÓN



Edificio C/Urroz, 25 después de la rehabilitación

IMPACTOS		
<b>Cuantitativos</b>	Ahorros energéticos	485.892 kwh/año
	Emisiones de CO2 evitadas	139.500 kg CO2/año
	m2 Rehabilitados	2.210 m <sup>2</sup>
<b>Cualitativos</b>	Generación de empleo	8 empleos directos (*)
	Mejora del confort y de la calidad de vida de los ocupantes del edificio	

Fuente: NASUVINSA e IDAE

(\*) Fuente: CEOE, Septiembre 2014, "La rehabilitación de edificios como motor de crecimiento y empleo"



UNIÓN EUROPEA

