



PREE

Programa de Rehabilitación
Energética de Edificios

Departamento de Doméstico y Edificios

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Presupuesto: 300 mil. €.

Criterio de reparto presupuesto: número de viviendas principales según Censo del INE.

Distribución de presupuesto por CCAA:

Gastos de gestión máximos permitidos a las CCAA: 3,6%

| Distribución de presupuesto por CCAA (€) | |
|--|--------------------|
| Andalucía | 51.216.000 |
| Cataluña | 48.855.000 |
| Madrid | 40.965.000 |
| C. Valenciana | 32.961.000 |
| Galicia | 17.571.000 |
| Castilla y León | 17.220.000 |
| País Vasco | 14.748.000 |
| Canarias | 13.104.000 |
| Castilla - La Mancha | 13.065.000 |
| Aragón | 8.940.000 |
| Murcia | 8.550.000 |
| Asturias | 7.596.000 |
| Baleares | 7.128.000 |
| Extremadura | 7.050.000 |
| Navarra | 4.125.000 |
| Cantabria | 3.927.000 |
| Rioja | 2.157.000 |
| Ceuta | 414.000 |
| Melilla | 408.000 |
| TOTAL | 300.000.000 |

ACTUACIONES ELEGIBLES:

Las ayudas se destinarán a actuaciones en edificios completos existentes en España, denominada **Opción A**, de uno o varios de los siguientes usos:

- a) Edificios de vivienda unifamiliar
- b) Edificios de tipología residencial colectiva de vivienda;
- c) Edificios de cualquier otro uso regulados por la LOE.

las CCAA podrán permitir en sus convocatorias considerar elegibles las actuaciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, a lo que se denominará **Opción B**, y siempre que el presupuesto destinado a esta Opción B no supere el 50% del asignado.

Destinatarios últimos de la ayudas:

1. Podrán ser destinatarios últimos de las ayudas previstas en este RD y a lo que se establezca, en su caso, en las Convocatorias que realicen las CCAA, cualesquiera de los sujetos que se enumeran a continuación, siempre que tengan residencia fiscal en España:
 - a) Las personas físicas o jurídicas de naturaleza privada o pública que sean propietarias de edificios.
 - b) Las comunidades de propietarios constituidas conforme a la Ley de Propiedad Horizontal.
 - c) Los propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios.
 - d) Las empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios.
 - e) Las empresas de servicios energéticos (ESEs), o proveedores de servicios energéticos.**
 - f) Las entidades locales y el sector público institucional de cualesquiera administraciones públicas .
 - g) Las comunidades de energías renovables y las comunidades ciudadanas de energía.
2. Los ayuntamientos, las diputaciones provinciales o las entidades locales equivalentes y las mancomunidades o agrupaciones de municipios españoles, cabildos y consejos insulares, las administraciones de las CCAA, y cualesquiera organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes de las referidas administraciones públicas, podrán actuar en representación de comunidades de propietarios u otros propietarios de edificios para promover y gestionar la realización de actuaciones de rehabilitación energética.

Las actuaciones elegibles deben encuadrarse en una o varias de las siguientes tipologías:

Tipología 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.

Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética y uso de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, refrigeración, ventilación y agua caliente sanitaria.

Tipología 3: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

Exigencias energéticas para todas las tipologías de actuación en edificios :

- ✓ Las actuaciones objeto de ayuda deben **mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, 1 una letra medida en la escala de emisiones de CO₂ /m² año**, con respecto a la calificación energética inicial del edificio. Este criterio no será de aplicación:
 - a) Cuando el edificio acredite tener una calificación energética A y se propongan medidas de mejora; en este caso la ayuda adicional que se aplicará será la correspondiente a la letra A, para este criterio.
 - b) Cuando el edificio de cualquier uso, no cuente con un procedimiento para su calificación energética. En este caso deberá reducir su consumo de energía final en un veinte por ciento como efecto equivalente a la mejora de una letra.
- ✓ No serán elegibles aquellas actuaciones que no consigan y justifiquen **una reducción del consumo de energía final de un 10% con respecto a su situación de partida.**

5 Tipologías de actuación renovables incluidas:

1ª- Subtipología 2.1: Sustitución de energía convencional por **energía solar térmica**.

2ª- Subtipología 2.2. Sustitución de energía convencional por **energía geotérmica**.

3ª- Subtipología 2.3. Sustitución de energía convencional por **biomasa** en las instalaciones térmicas.

4ª- Subtipología 2.4. Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de generación no incluidos en las subtipologías 2.1 a 2.3. (**B.C aerotermia e hidrotermia**, etc).

5ª- Se podrá alcanzar una ayuda adicional cumpliendo el criterio de actuación integrada si a la tipología 1 (actuación sobre la envolvente térmica) se complementa con una **instalación solar fotovoltaica o de otra tecnología renovable de generación eléctrica, con o sin acumulación, destinada al autoconsumo del edificio** cuando su potencia instalada sea como mínimo del 10% de la potencia eléctrica contratada. La instalación fotovoltaica no tendrá la consideración de coste elegible.

Importante: No se considerará coste elegible la sustitución de una caldera por otra que utilice combustible de origen fósil.

3 Tipologías de actuación de eficiencia energética incluidas:

1ª-Tipología 1. Mejora de la eficiencia energética de la **envolvente térmica**.

2ª- Subtipología 2.5. Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de **distribución, regulación, control y emisión** de las instalaciones térmicas .

3ª- Tipología 3: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de **iluminación**.

📅 PLAZOS:

- **Con fecha 6 de agosto se publica en el BOE el RD que entrará en vigor desde el día siguiente a su publicación en BOE, es decir, la fecha de entrada en vigor es el 7 de agosto.**
- **Las Convocatorias de las CCAA deberán efectuarse en un plazo máximo de 3 meses desde la entrada en vigor de RD.**
- **El plazo máximo para presentar las solicitudes será el 31 de julio de 2021.**
- **El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de 6 meses contados desde la fecha de presentación de la solicitud.**
- **El plazo máximo para la conclusión de las actuaciones objeto de ayuda será de 18 meses desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda.**
- Solo podrá autorizarse una **ampliación de los plazos fijados para la ejecución** de las actuaciones **hasta 24 meses..**
- La **justificación** deberá realizarse **en un plazo máximo de 3 meses** desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones.

❑ CUANTÍA DE LA AYUDAS A DESTINATARIOS ÚLTIMO :

- La modalidad de ayuda reviste la **forma de subvención a fondo perdido.**
- La cuantía de la ayuda **será la suma de la Ayuda Base y de la Ayuda Adicional.**
- La cuantía de la Ayuda Base será diferente si las actuaciones se realizan bajo la **Opción A y/o la Opción B.**
- La **Ayuda Adicional** se graduará en función de los criterios, social, eficiencia energética y actuación integrada.

CUANTÍA DE LA AYUDAS A DESTINATARIOS ÚLTIMO :

| Tipologías de actuación | Ayuda Base | | Ayuda Adicional | | | | | |
|--|------------|----------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | Opción A | Opción B | Uso del edificio | % adicional: Criterios sociales | % adicional: Eficiencia Energética | | | % adicional: Actuación Integrada |
| | | | | | Calificación final A | Calificación final B | Incremento de 2 o más Letras | |
| Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica | 35% | 25% | Vivienda | 15% | 15% | 10% | 5% | 20% |
| | | | Resto de usos | 0% | 15% | 10% | 5% | 20% |
| Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas Sub-tipología 2.1 Sustitución de energía convencional por energía solar térmica | 35% | 25% | Vivienda | 10% | 10% | 5% | 0% | 15% |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 15% | |
| Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas Sub-tipología 2.2 Sustitución de energía convencional por energía geotérmica | | | Vivienda | 10% | 0% | 0% | 0% | 15% |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 15% | |
| Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas Sub-tipología 2.3 Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas. | | | Vivienda | 10% | 0% | 0% | 0% | 10% |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 10% | |
| Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas Sub-tipología 2.4. Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de generación no incluidos en laos sub-tipologías apartados 2.1. a 2.3 | | | Vivienda | 0% | 10% | 5% | 0% | 0% |
| Resto de usos | | | 0% | 10% | 5% | 0% | 0% | |
| Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación | 15% | 15% | Vivienda | 0% | 10% | 5% | 0% | 0% |
| | | | Resto de usos | 0% | 10% | 5% | 0% | 0% |

❑ DOCUMENTACIÓN REQUERIDA A UNA ESE PARA SOLICITAR AYUDA, según Anexo III del RD :

La documentación que se relaciona a continuación **podrá ser sustituida por otra o por procedimientos alternativos que pudieran establecer expresamente las CCAA en sus respectivas convocatorias.**

1. **Documentación con carácter general a presentar por todos los solicitantes de ayuda.**
2. **Con carácter específico, en caso de que el solicitante sea una ESE:**
 - a) **Copia del NIF del empresario persona física o persona jurídica.**
 - b) **Escrituras de la empresa y/o estatutos vigentes de la misma, debidamente inscritos, en su caso, en los registros públicos correspondientes.**
 - c) **Escritura de poder suficiente de representación otorgada a favor de la persona que consta como solicitante de la ayuda, debidamente inscrita, en su caso, en el registro público correspondiente, y copia de su DNI.**
 - d) **Copia de documento acreditativo y vigente de encontrarse dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas en la actividad económica relacionada con la actuación subvencionable objeto de su solicitud, así como copia del justificante de pago del último recibo correspondiente.**
 - e) **Declaración responsable con el compromiso de actuación como tal, indicando los contenidos contractuales que se pretende aplicar a los usuarios.**

❖ Aspectos relevantes

| | |
|--|--|
| Gestión descentralizada | Con respecto al PAREER II gestionado directamente por el IDAE, esta nueva convocatoria será de gestión descentralizada por las comunidades autónomas y con presupuesto territorializado en función del número de primeras viviendas. |
| Inclusión como beneficiario de las comunidades locales de energía | Se incluyen como beneficiarios las comunidades las comunidades de energías renovables y las comunidades ciudadanas de energía. |
| Eliminación de las ayudas a las instalaciones térmicas de calefacción y agua caliente sanitaria con gas natural y gasóleo C | En esta convocatoria no se incluyen ayudas para el cambio de calderas de gas natural o gasóleo-C |

❖ Aspectos relevantes

| | |
|---|---|
| Mayor % de ayuda para los edificios que integren energía solar fotovoltaica. | Los edificios que integren energía solar fotovoltaica tendrán una ayuda superior al aplicárseles el criterio de integración siempre que vaya acompañado de actuación sobre envolvente. |
| Posibilidad de actuar no solo en edificios existentes, sino también en viviendas o locales dentro de edificios existentes. | Las actuaciones integrales en edificios pasa a denominarse Opción A y las actuaciones en viviendas y/o locales dentro de edificios existentes pasa a denominarse Opción B Cada CCAA en su Convocatoria podrá elegir la Opción A y/o Opción B. |
| Dotación presupuestaria y posibilidad de ampliación del presupuesto | El presupuesto inicial del Programa es de 300 M€. Solo se podrá destinar como máximo el 50% del presupuesto a la Opción B. Aquellas comunidades que agoten su presupuesto podrán solicitar una ampliación del mismo. En función de la disponibilidad presupuestaria se irán atendiendo estas solicitudes previa aprobación del Consejo de Administración del IDAE |

❖ Aspectos relevantes

Se incrementa la ayuda base para cada tipología de actuación, siendo más alta para actuaciones dentro de la Opción A que de la Opción B.

Con el objetivo de premiar las actuaciones integrales sobre el edificios (Opción A) frente a actuaciones sobre viviendas o locales dentro de un edificio (Opción B).

Mayor Flexibilidad para CCAA de selección de destinatarios de las ayudas, usos de edificios y tipologías de actuación.

En sus Convocatorias las CCAA decidirán sobre las Bases publicadas:

- que los destinatarios de las ayudas sean todos o algunos.
- seleccionar si las actuaciones se realizan en uno o varios usos de edificios .
- seleccionar una o varias de las tipologías de actuación.

❑ ASPECTOS DESTACABLES PARA ESE's:

- **La línea de ayuda impulsa las tecnologías renovables en la rehabilitación energética de edificios:** de las 6 tipologías/subtipologías de actuación hay 4 renovables, más la generación eléctrica renovable (fotovoltaica de autoconsumo).
- **Se apuesta por promover actuaciones sobre el edificios (Opción A)** frente a actuaciones sobre viviendas o locales dentro de edificios (Opción B), dando una 10% más de ayuda base a la Opción A, alcanzando el 35%.
- **Se promueven proyectos de alta eficiencia energética**, dando una ayuda adicional de hasta un 15 y **proyectos integradores** de varias tecnologías y de alta eficiencia energética, dando una ayuda adicional de hasta de un 20%.
- **Se apoyan actuaciones sobre viviendas y edificios de viviendas que cumplan el criterio social**, dando una ayuda adicional de hasta un 15%.
- Por tanto, las actuaciones en eficiencia y renovables **pueden llegar a alcanzar una ayuda de hasta un 85% y un 75%, respectivamente.**
- **Pero las ESE's, al ser entidades con actividad comercial, les aplica los límites de la tabla siguiente :**

☐ LÍMITES DE LAS AYUDAS :

Definiciones:

PEQUEÑA EMPRESA: Menos de 50 empleados.
Volumen de negocio no excede de 10 M€.

MEDIANA EMPRESA: Menos de 250 empleados.
Volumen de negocio no excede de 50 M€.

Coste Elegible: Inversión directamente relacionada con fines energéticos.

Coste subvencionable: Coste elegible menos coste de la instalación convencional equivalente.

NOTA 2: En caso de que el destinatario último de la ayuda sea una empresa, persona física o entidad con actividad comercial, es aplicable el límite por ayudas de Estado y el coste subvencionable es el coste elegible menos el coste instalación convencional equivalente.

| LÍMITES ABSOLUTOS EN FUNCIÓN DE TIPO DE DESTINATARIOS ÚLTIMOS Y COMUNIDAD AUTÓNOMA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO (% de Ayuda máximo sobre Coste Subvencionable) (Nota 1) | | | | | | | |
|---|------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| LÍMITE DE FEDER PARA CUALQUIER TIPO DE BENEFICIARIO O DESTINATARIOS ÚLTIMOS | | LÍMITES POR AYUDAS DE ESTADO PARA DESTINATARIOS ÚLTIMOS: EMPRESA, PERSONA FÍSICA O ENTIDAD CON ACTIVIDAD COMERCIAL QUE PRESENTEN PROYECTOS DE: (Nota 2) | | | | | |
| | | EFICIENCIA ENERGÉTICA (Tipología 1, Subtipología 2.5 y Tipología 3) | | | ENERGÍAS RENOVABLES (Tipología 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4) | | |
| | | GENERAL | MEDIANA EMPRESA | PEQUEÑA EMPRESA | GENERAL | MEDIANA EMPRESA | PEQUEÑA EMPRESA |
| Canarias | 100% | 45% | 55% | 65% | 60% | 70% | 80% |
| Extremadura | 100% | 45% | 55% | 65% | 60% | 70% | 80% |
| Andalucía | 100% | 35% | 45% | 55% | 50% | 60% | 70% |
| Castilla-La Mancha | 100% | 35% | 45% | 55% | 50% | 60% | 70% |
| Galicia | 100% | 35% | 45% | 55% | 50% | 60% | 70% |
| Murcia | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Melilla | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Ceuta | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Asturias | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Com. Valenciana | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Castilla y León | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Cantabria | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Baleares | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| La Rioja | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Aragón | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Cataluña | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Navarra | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| País Vasco | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |
| Madrid | 100% | 30% | 40% | 50% | 45% | 55% | 65% |

SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DE PREE

IDAE dispondrá en su web de un **cuadro de mando para el seguimiento** de la ejecución del programa. <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios/programa-pree-rehabilitacion-energetica-de>

Centralizará la información de las convocatorias de las CCAA y facilitará información relevante del programa. Actualmente incluye:

- [Reparto territorial de los fondos](#)
- [Las convocatorias en las distintas Comunidades. ¿Cómo acceder?](#)
- [Cuáles son las actuaciones subvencionables](#)
- [¿Cuánta ayuda me puede corresponder?](#)
- [Últimas noticias](#)
- [Real Decreto 737/2020, de 4 de agosto](#)

Y en un futuro:

- Resultados ejecución
- Manual de Imagen
- **Publicación de convocatorias**
- **Preguntas frecuentes**
- Presupuesto comprometido por actuación
-



The screenshot shows the IDAE website interface for the PREE program. The header includes navigation links like 'Perfil de contratante', 'Portal de la transparencia', 'Sede electrónica', and 'Contacto'. Below the header, there are logos for the Spanish Government, IDAE, and the European Union. The main content area features a yellow background with the text: 'Inicio · Ayudas y financiación · Para la rehabilitación de edificios · Programa PREE. Rehabilitación Energética de Edificios'. The central heading is 'PROGRAMA PREE. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS'. Below this, it mentions 'Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)' and the slogan 'Una manera de hacer Europa'. The footer shows the date '10/09/2020' and the time '8:21'.

➤ Las convocatorias en las distintas Comunidades. ¿Cómo acceder?



Estado de las convocatorias por CCAA



Illes Balears



Presupuesto:
7.128.000 €



Aceptación ayuda:
Sí



**Pendiente
Publicación**
Boletín Oficial CCAA
Próximamente Aquí



Dónde solicitar:
**Pendiente publicación
de convocatoria**



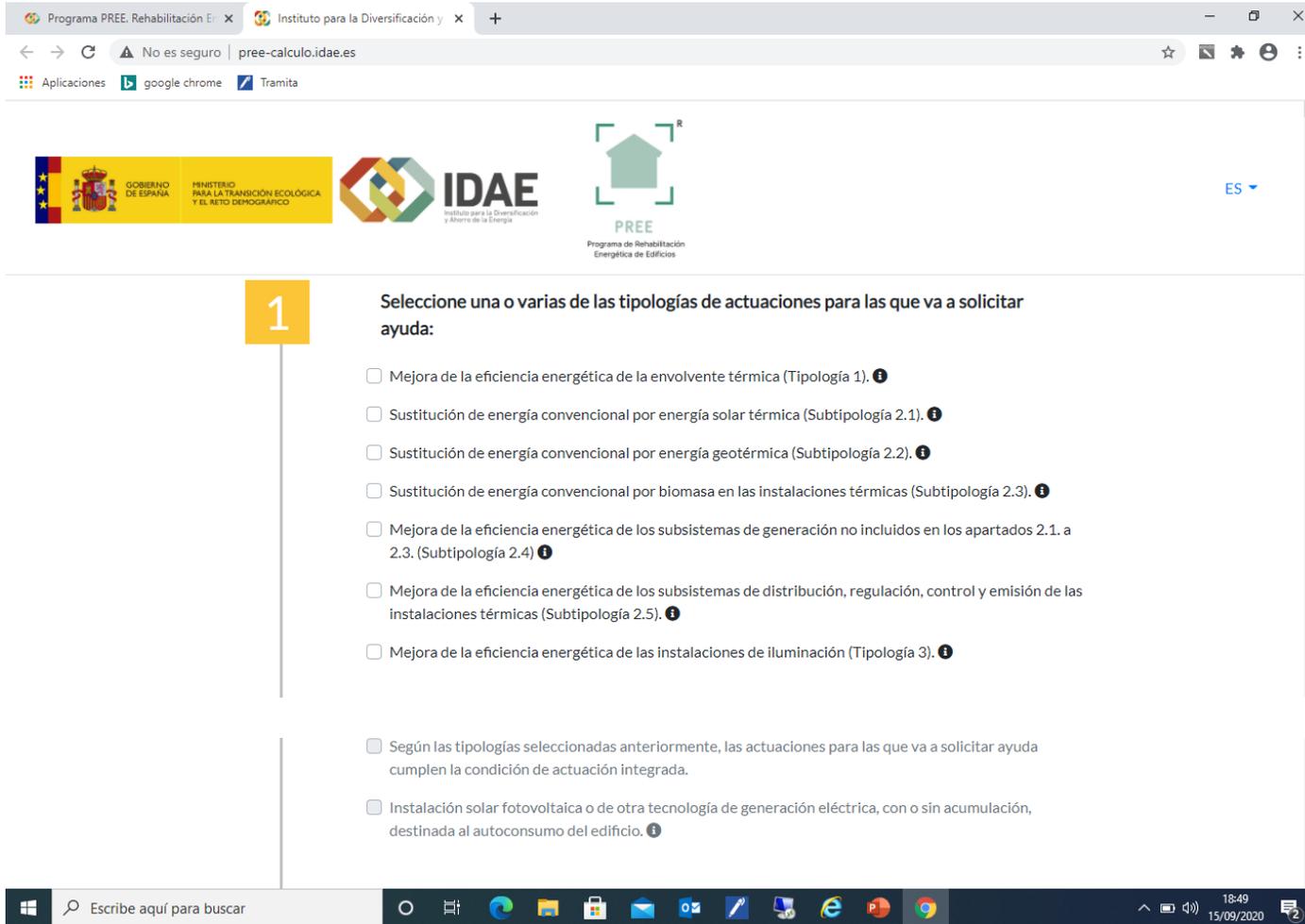
Más Información

| Comunidad Autónoma | Presupuesto | Aceptación de la ayuda | Publicación Boletín Oficial CCAA | Dónde solicitar | Más Información |
|--------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Andalucía | 51.216.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Aragón | 8.940.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Asturias | 7.596.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |

➤ Las convocatorias en las distintas Comunidades. ¿Cómo acceder?

| Comunidad Autónoma | Presupuesto | Aceptación de la ayuda | Publicación Boletín Oficial CCAA | Dónde solicitar | Más Información |
|--------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Andalucía | 51.216.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Aragón | 8.940.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Asturias | 7.596.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Illes Balears | 7.128.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Canarias | 13.104.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Cantabria | 3.927.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Castilla-La Mancha | 13.065.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Castilla y León | 17.220.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Catalunya | 48.855.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Ceuta | 414.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Com. Valenciana | 32.961.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Extremadura | 7.050.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Galicia | 17.571.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Madrid | 40.965.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Melilla | 408.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Murcia | 8.550.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| Navarra | 4.125.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| País Vasco | 14.748.000€ | SI | Pendiente | Pendiente | Visitar web |
| La Rioja | 2.157.000€ | SI/NO | Pendiente | Pendiente | Visitar web |

➤ ¿Cuánta ayuda me puede corresponder?



Programa PREE. Rehabilitación E... Instituto para la Diversificación y ...

No es seguro | pree-calculo.idae.es

Aplicaciones google chrome Tramita

ES

1

Seleccione una o varias de las tipologías de actuaciones para las que va a solicitar ayuda:

- Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica (Tipología 1). ⓘ
- Sustitución de energía convencional por energía solar térmica (Subtipología 2.1). ⓘ
- Sustitución de energía convencional por energía geotérmica (Subtipología 2.2). ⓘ
- Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas (Subtipología 2.3). ⓘ
- Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de generación no incluidos en los apartados 2.1. a 2.3. (Subtipología 2.4) ⓘ
- Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de distribución, regulación, control y emisión de las instalaciones térmicas (Subtipología 2.5). ⓘ
- Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación (Tipología 3). ⓘ

Según las tipologías seleccionadas anteriormente, las actuaciones para las que va a solicitar ayuda cumplen la condición de actuación integrada.

Instalación solar fotovoltaica o de otra tecnología de generación eléctrica, con o sin acumulación, destinada al autoconsumo del edificio. ⓘ

Escribe aquí para buscar

18:49 15/09/2020

□ DUDAS Y ACLARACIONES de ESE's:

- **Servicio de Información al Ciudadano en Eficiencia Energética y Energías Renovables (SICER)**, a través del correo ciudadano@idae.es
- **Correo postal** del IDAE, C/ Madera 8, 28004 Madrid
- **Teléfono** 91 314 66 73 en horario de 10 a 14 horas de lunes a viernes.



Una manera de hacer Europa