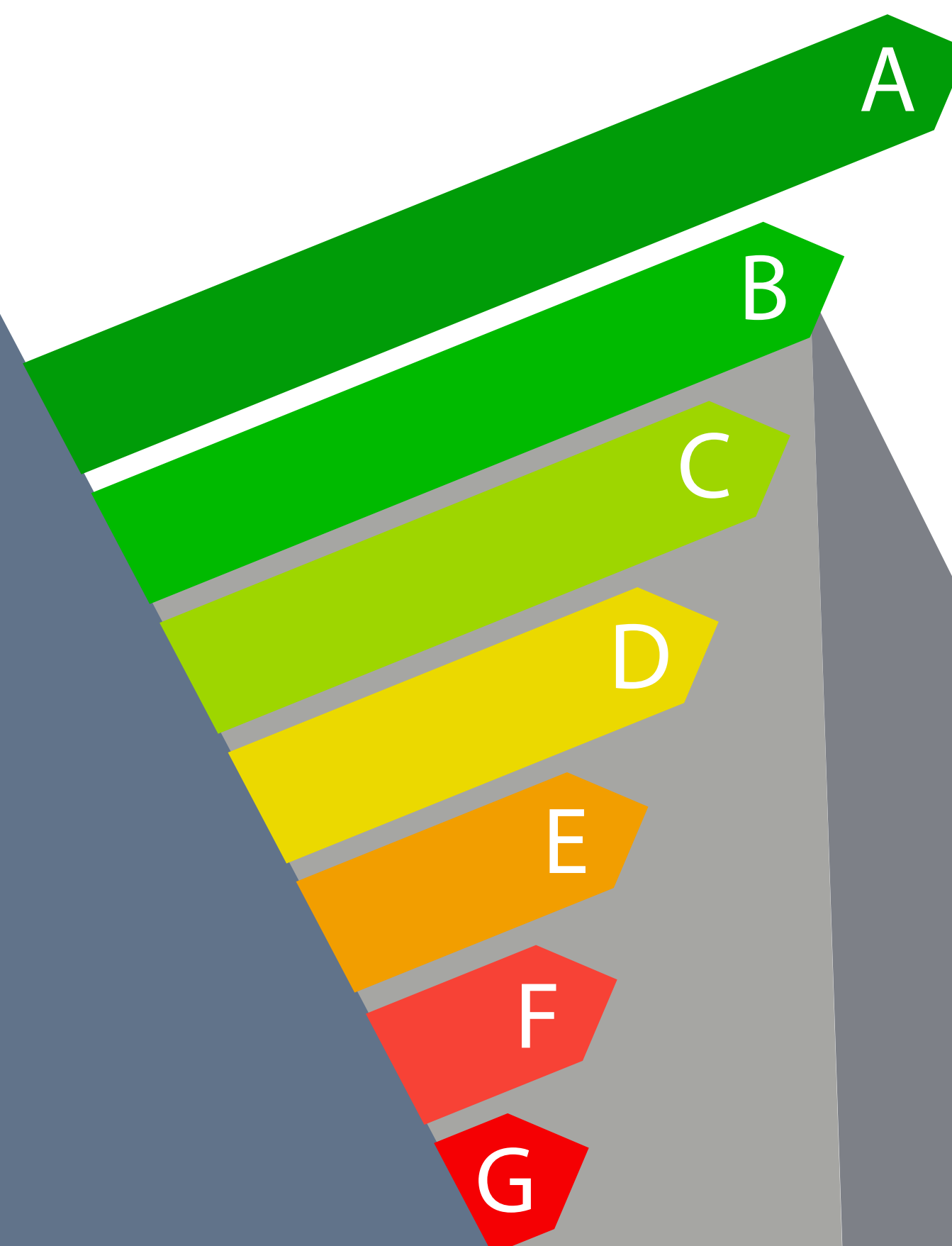


AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

UNA OPORTUNIDAD
PARA TODOS

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



EL MOMENTO ES AHORA

España cuenta con 26 millones de viviendas y uno de los mayores parques de edificios obsoletos energéticamente. De esas viviendas, se calcula que hay unos 2 millones en mal estado de conservación y otras tantas se construyeron sin ninguna normativa de eficiencia energética.

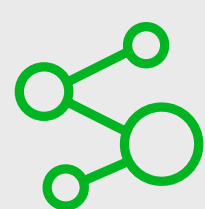
La Rehabilitación Energética de Edificios es el conjunto de actuaciones que se pueden realizar para mejorar el rendimiento energético del edificio o vivienda (fachadas, cubiertas, ventanas, calefacción y aire acondicionado, agua caliente sanitaria, iluminación, etc.)

La Rehabilitación Energética de Edificios es una **inversión muy rentable** en el largo plazo. Disminuye los gastos anuales en energía de las familias y empresas en el acondicionamiento energético de sus edificios. Además, **el valor de los inmuebles se incrementa** notablemente cuando el edificio tiene una buena calificación energética.

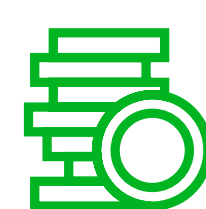
BENEFICIOS



+ Ahorro Energético



+ Reducción Emisiones



+ Revalorización Edificios



¿Quién puede optar a estas ayudas?

PROPIETARIOS ADMINISTRACIONES EMPRESAS

CASO DE ÉXITO

EDIFICIO DE LA CALLE URROZ DE LA TXANTREA (PAMPLONA)

Se trata de un edificio residencial tipo torre en H, consta de plantas elevadas, con cuatro viviendas por planta, en total 28 viviendas. Se construyó en el año 1971 utilizando paneles prefabricados de hormigón en **elementos estructurales y cierres de fachada que no disponían de aislamiento térmico ni cámara de aire.**

Con esta solución constructiva, experimental en España a comienzos de los años 70, la envolvente **presentaba enormes pérdidas térmicas e innumerables puentes térmicos**, además de filtraciones de agua en las uniones de algunos paneles prefabricados.

DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

Se ha **rehabilitado el 100% de la envolvente térmica del edificio**, garantizando en todos sus elementos el cumplimiento de los valores señalados de transmitancia térmica máxima del DB-HE1 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Se han **eliminado los puentes térmicos aislando los frentes de los forjados, las losas de balcones en contacto con el aire exterior y los petos de remate de la cubierta.**

También se han **reubicado las instalaciones existentes en fachada** para facilitar su registro y se han **suprimido todas las ventilaciones de cocinas a fachada** canalizándolas individualmente hasta la cubierta, en cumplimiento de la normativa vigente.

Edificio en calle Urroz de la Txantrea (**Pamplona**)



ACTUACIONES

Mejora en la **envolvente exterior de la fachada**

Incremento del **aislamiento de cubierta**

Aislamiento de **techos de locales comerciales**

Mejora de los **vidrios** y sustitución de **carpinterías**



CASO DE ÉXITO

EDIFICIO DE LA CALLE URROZ DE LA TXANTREA (PAMPLONA)

Mejora de la envolvente exterior con la instalación de una fachada ventilada, ejecutada con perfilaría de aluminio y acabado con losetas cerámicas extrusionadas de 2 cm de espesor, **cámara de aire de 5 cm** y **aislamiento de lana de roca de 10 cm**. La cerámica exterior está tratada superficialmente con dióxido de titanio que, además de tener un efecto autolimpiante, **actúa como sumidero de CO₂**.

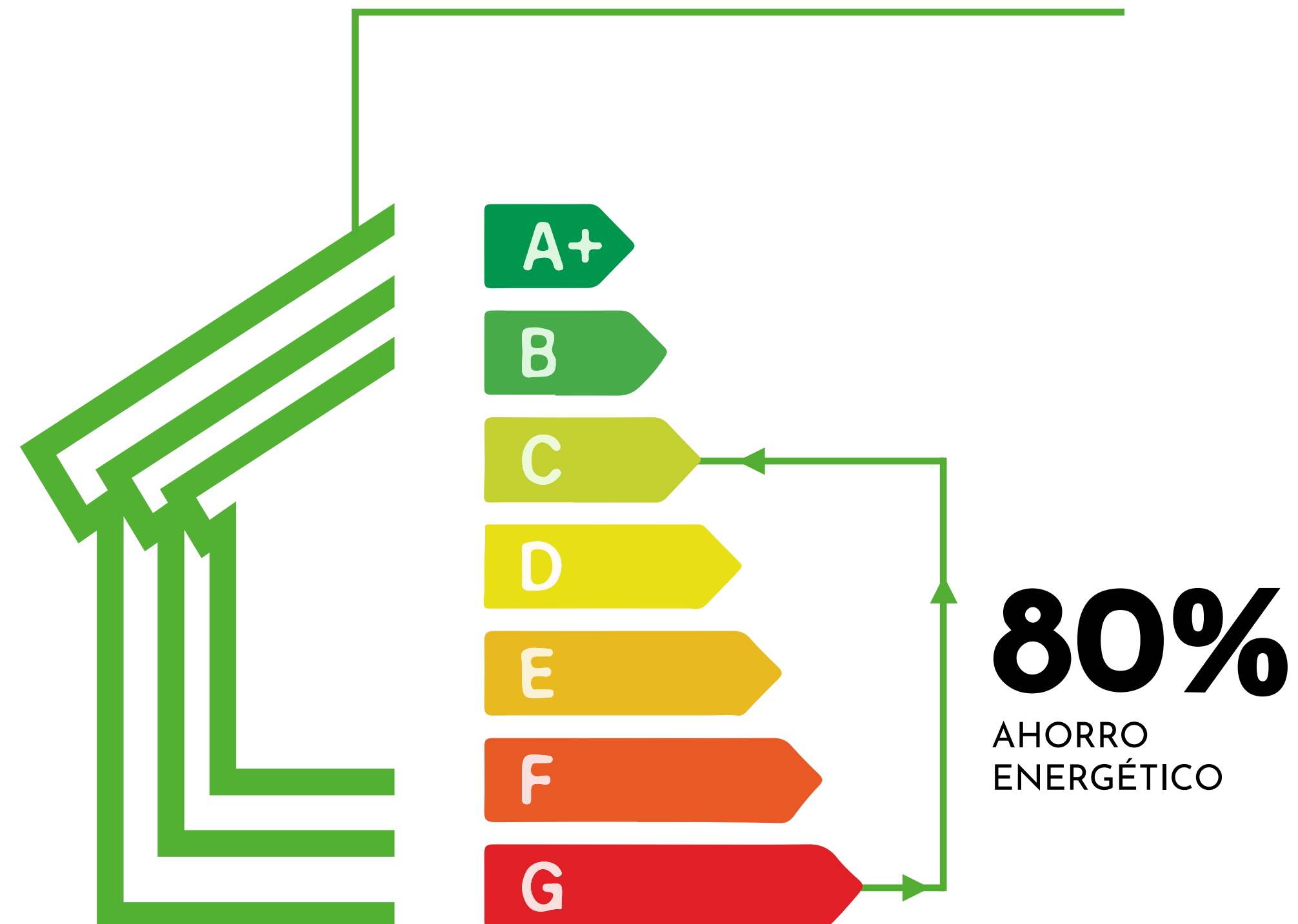
Incremento del aislamiento de la cubierta existente en 7 cm adicionales bajo la capa de grava, para conseguir un **aislamiento global de 13 cm**.

Aislamiento de techos en locales de planta baja con 10 cm de lana de roca.

Mejora de los vidrios y sustitución de las carpinterías que no cumplían con los requerimientos del DB-HE1 del CTE.



LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO PASA DE **G** A **C**



463.056 € INVERSIÓN

86% AYUDAS FEDER Y GOBIERNO DE NAVARRA

CASO DE ÉXITO

EDIFICIO DE LA CALLE DEL CONDADO DE TREVIÑO (MADRID)

Se trata de un edificio construido en el año 1977 que cuenta con 25 plantas habitables donde se distribuyen 206 viviendas.

DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

En la fachada principal, se ha realizado una **fachada ventilada de composite**, proporcionando además un **aislamiento de 10 centímetros de lana mineral**.

En las fachadas secundarias (terrazas) cuya forma es curva, se ha realizado un **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) de **10 centímetros de espesor** con **planchas de poliestireno expandido (EPS)**. Asimismo, se **ocultan las bombas de calor con paneles de composite**.

Se han instalado en forjados sobre los soportales aislamiento de **poliuretano proyectado de 10 centímetros de espesor**.

También se ha realizado una reforma en la sala de calderas con el montaje de **nuevos equipos de menor potencia y más eficientes**, con un **funcionamiento en cascada**.

Todas las actuaciones cumplen el CTE DB HE.

La realización de todas estas actuaciones **garantiza un ahorro energético al edificio y un bienestar térmico** a quienes lo habitan.

Edificio en calle del Condado de Treviño (Madrid)



ACTUACIONES

Mejora en el **aislamiento exterior y terrazas**

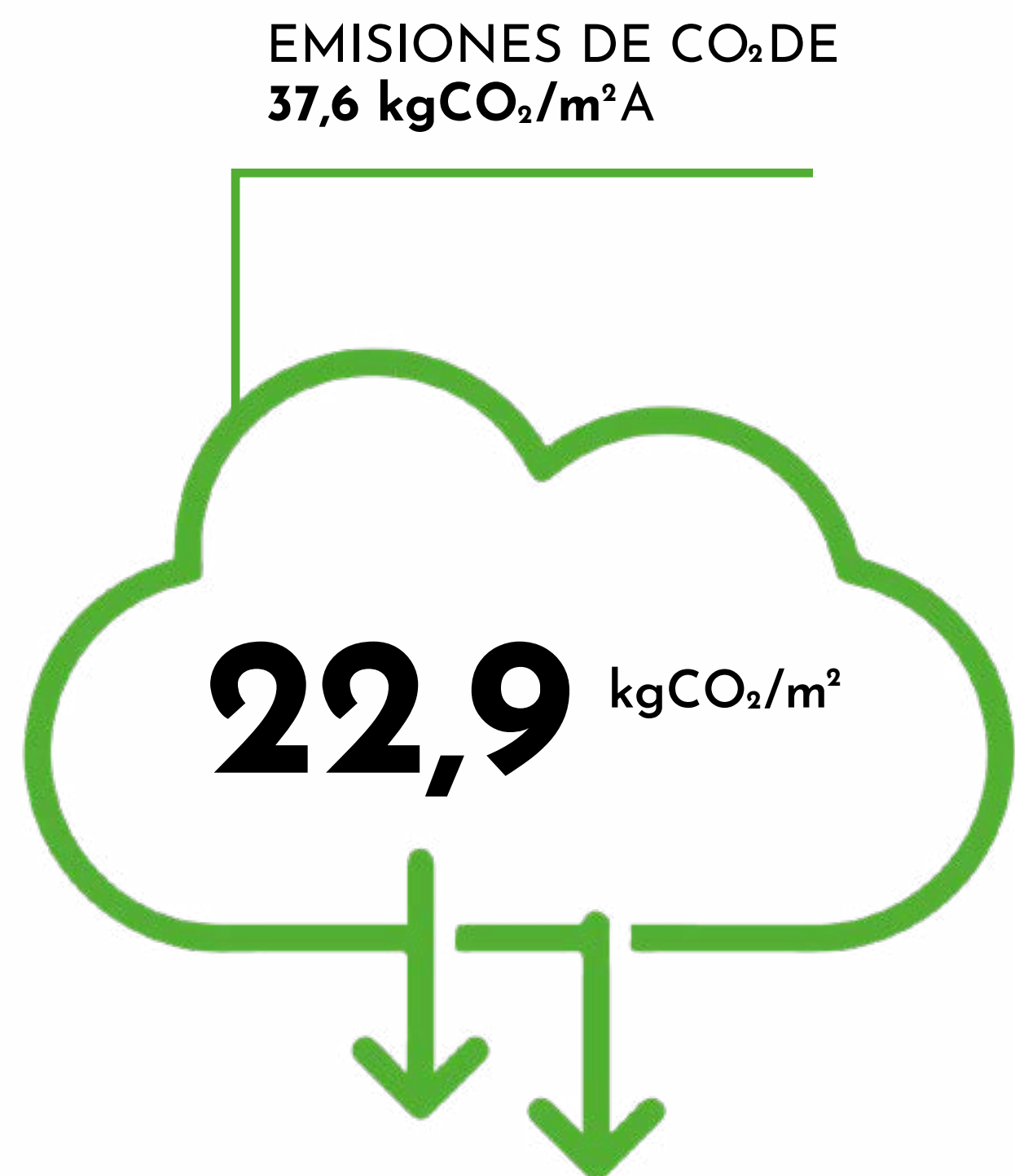
Aislamiento de **forjados sobre los soportales**

Mejora de los **instalaciones térmicas**



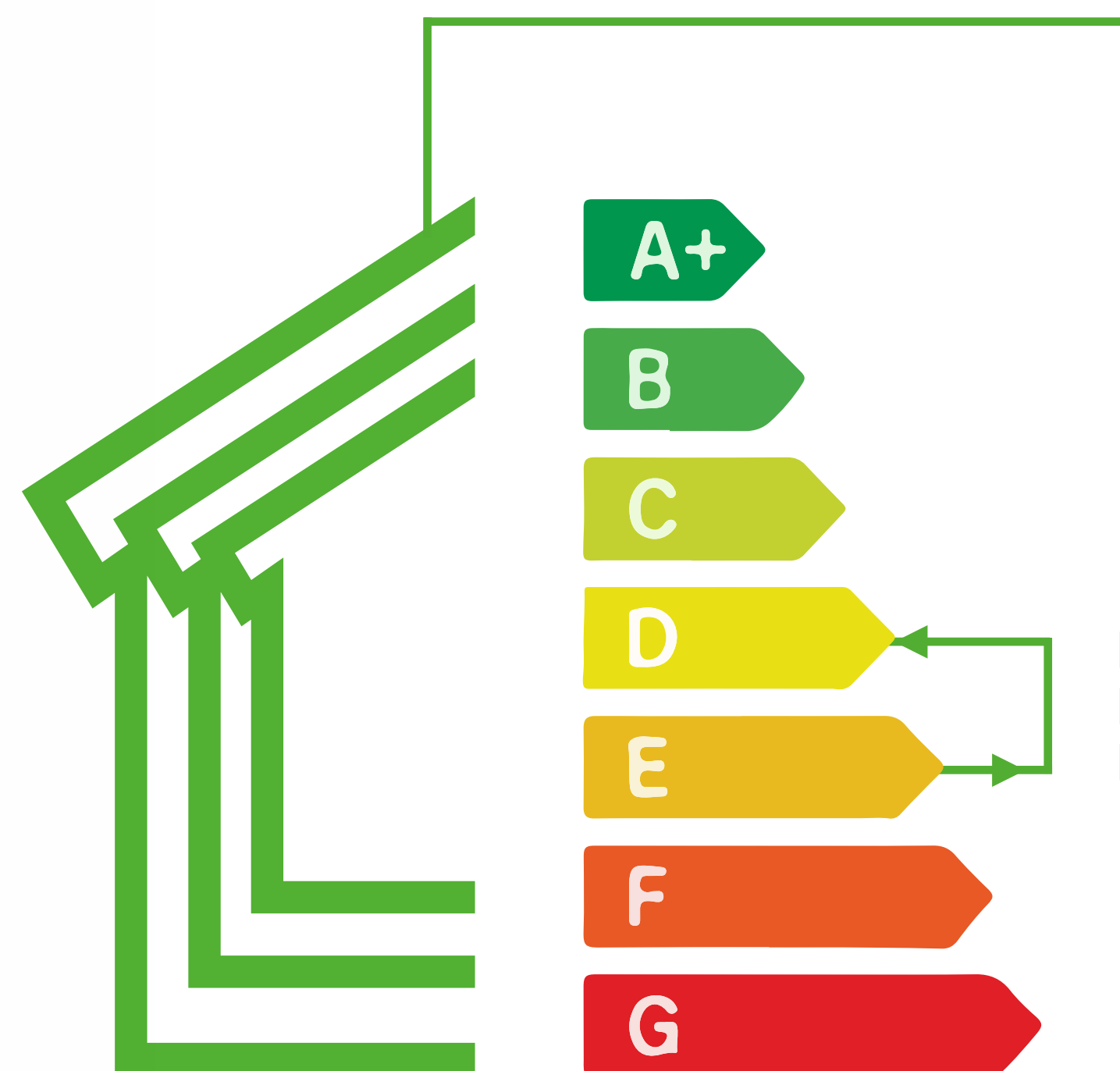
CASO DE ÉXITO

EDIFICIO DE LA CALLE DEL CONDADO DE TREVIÑO (MADRID)



40%

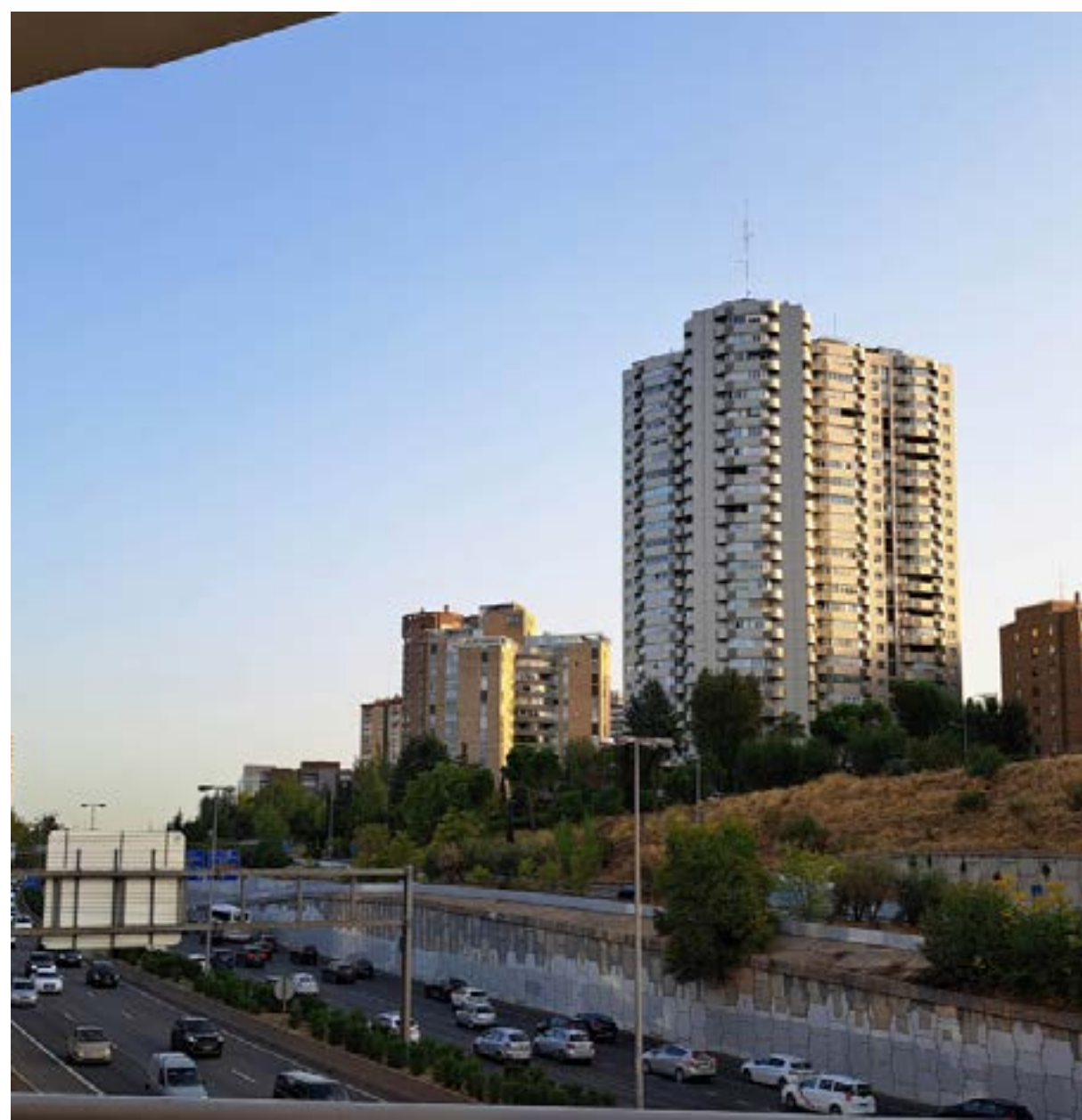
AHORRO
ENERGÉTICO



LA CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA DEL
EDIFICIO PASA DE E A D

2.343.324 € INVERSIÓN

719.970 € AYUDA FEDER



AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

UNA OPORTUNIDAD
PARA TODOS

INFÓRMESE EN

www.idae.es 

ciudadano@idae.es 

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

